



The Arcade @ Cyberport

Overview

- Located in Southern part of Hong Kong Island
- Mall positioning: To create the Arcade @ Cyberport as the unique “Get-inspired Hub” for youngsters and families, offering smart & lifestyle living concepts, e-sports supplies, digital edutainment and a cluster of popular restaurants
- Total Retail Area: **290,000 sf.**
- Connected to four **1,000,000 sf.** Grade-A office towers and a renowned 5-Star Hotel (Le Méridien Cyberport). **~5,700** working population within Cyberport area
- Prestige residential development including Residence Bel-Air and Baguio Villa which more than **~5,000** residential units are within walking distance
- High spending power of shoppers with Median Monthly Household Income of **\$115,300**
- Alongside the Arcade is the **600,000 sf.** Waterfront Park with panoramic ocean view offering families, couples and pets lovers a hot spot for leisure and entertainment
- Around 3,300 sf. atrium with approx. 52ft ceiling height plus 53,000 sf. outdoor area at Seaview Terrace and The Podium for hosting various promotion events.

¹ Source: Census 2016 District Profile

² Hong Kong overall median household income was \$25,000 per month

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Building Information

- Owned and Managed by: Hong Kong Cyberport Management Co. Ltd.
- Opening Year: 2004
- Area (GFA): approx. 290,000 sf.
- No. of Floors: 4
- Size of shops: approx. Level 1 - 1,876 - 14,564 sf.
Level 2 - 1,061 - 8,506 sf.
Level 3 - 521 - 5,020 sf.
Level 4 - 172 - 2,757 sf.
(upper level of Shop 411- Shop 501- 1,656 sf. / Shop 601 - 746 sf.)
- No. of Tenants: 54
- Management fee (subject to review): \$14/sf. for F&B shops
\$12/sf. for Retail shops
- Promotion Levy (subject to review) : \$2/sf.
- Opening Hours: 10:00 to 22:00
- Parking facilities: 783 private car parking space
42 motorbike space
6 Tesla Superchargers
3 Electric Vehicle Charging Station

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

About Cyberport

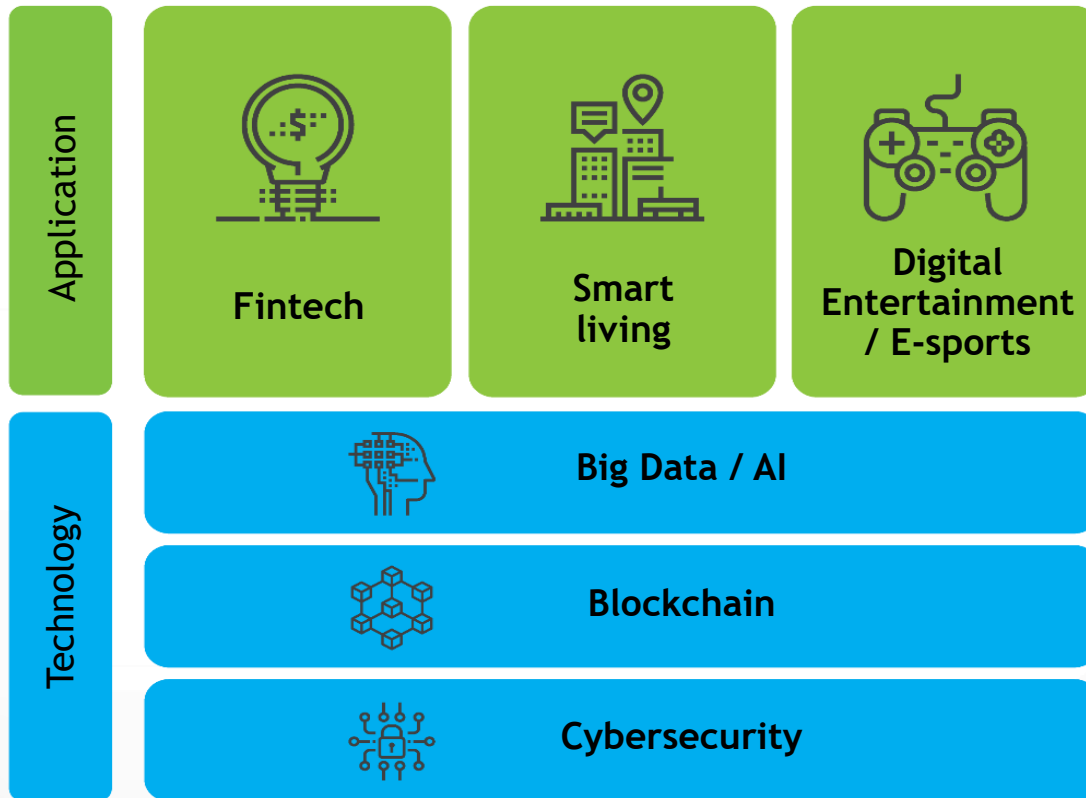
VISION

Cyberport aspires to be the hub for digital technology, creating a key economic driver for Hong Kong

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Over **1300** Cyberport Digital Community Members

6 Deep-Dive on Cluster Development



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Cyberport Start-ups Success Stories

GoGoVan secures US\$250 million fundraising after merger

PUBLISHED : Friday, 13 July, 2018, 7:12pm
 UPDATED : Friday, 13 July, 2018, 7:12pm



New unicorn Klook raises \$200M to expand its travel activities platform worldwide

Jon Russell @jorrussell / 3 months ago

Comment



Hong Kong news stands to accept cashless payments in bid to boost business

With their numbers dwindling, news vendors will now accept cashless payments from e-wallet firm TNG Wallet

PUBLISHED : Tuesday, 28 March, 2017, 8:55pm
 UPDATED : Tuesday, 28 March, 2017, 10:14pm

COMMENTS: 2



Hong Kong's GoGoVan raises \$250M from investors including Alibaba's logistics subsidiary

Jon Russell @jorrussell / 4 months ago

Comment



What is Klook? A Start-Up Taking Activity Booking By Storm



Hong Kong's TNG Wallet launches app for cross-border money transfer service

PUBLISHED : Tuesday, 27 September, 2016, 8:41pm
 UPDATED : Tuesday, 27 September, 2016, 11:15pm



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Talent nurturing and E-sports activities promotion

Talent Nurturing



Scholarship to Junior Police Call Scheme members who joined the Diploma in e-sports Science



Cyberport and HKU SPACE join hands to launch the Diploma in e-sports Science

E-sports activities



Alisports WESG Hong Kong E-sports Festival 2018



Hong Kong Amateur E-sports Cup 2019



First E-sports team in the name of "Hong Kong, China" to join 2018 Asian Games demonstration events



E-sports & Music Festival Hong Kong 2018



Jakarta Asian Games E-sports Demonstration Event

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

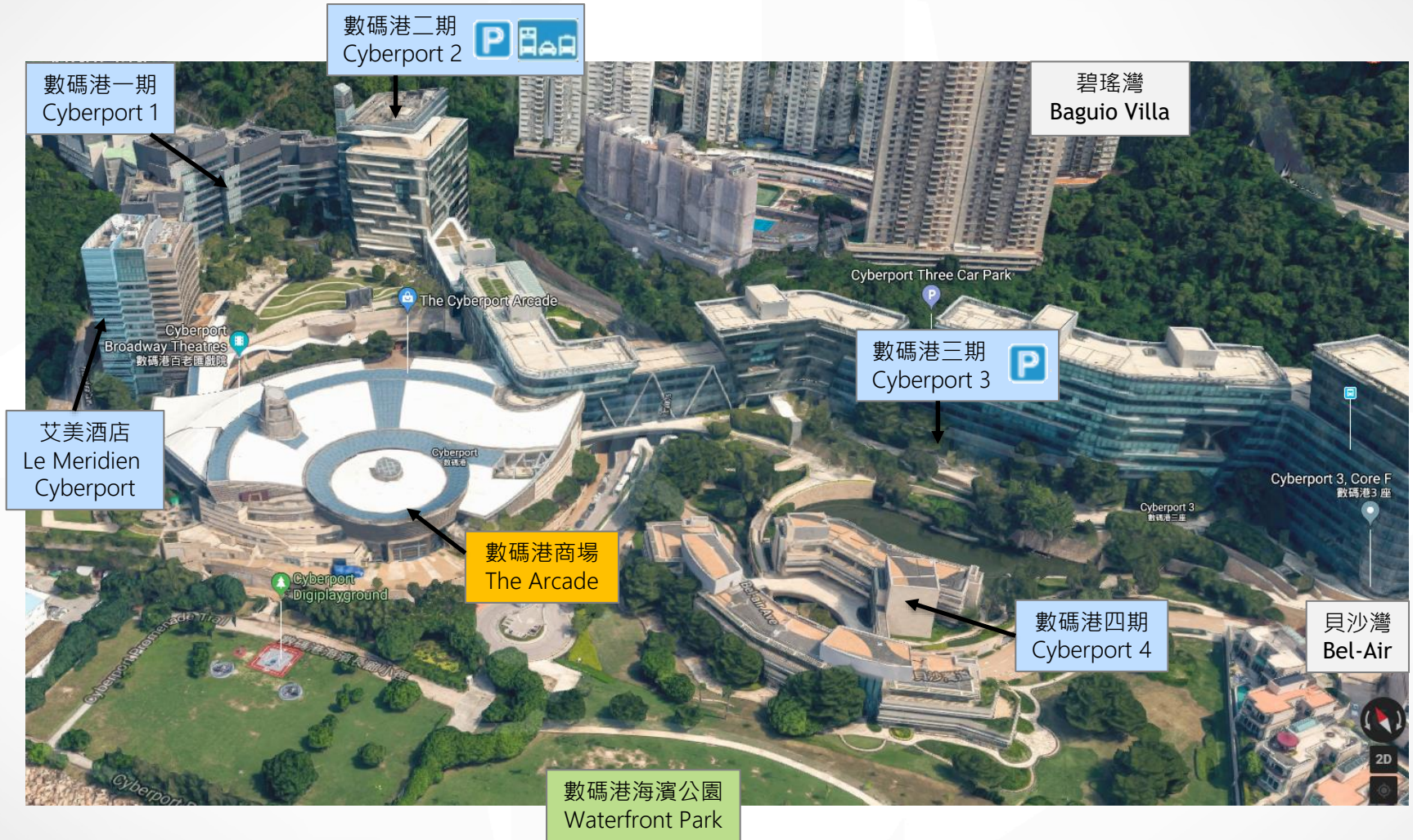
Cyberport Community Connect @ The Podium

As the largest digital tech hub in Hong Kong, diversity and strong bonds among our community members propel our ecosystem and industry development. The networking events on different topics will be held at The Podium, the latest one has invited representatives from the ZhongAn Technologies International to share the new era brought by virtual banking.



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

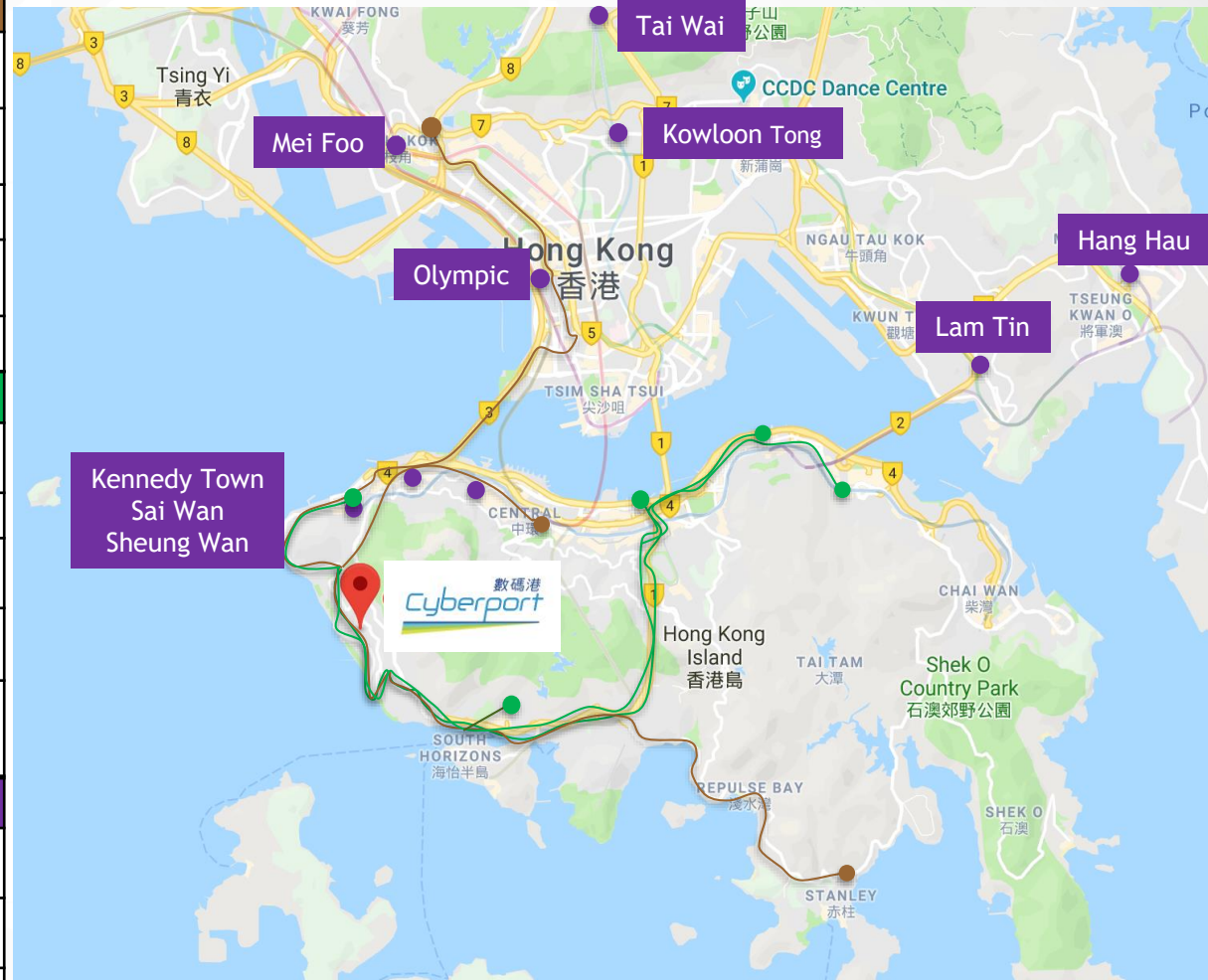
Location Map - Cyberport Area



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Transportation Network

Bus Route	
73	Cyberport -> Aberdeen/ Repulse Bay/ Stanley
42C	Cyberport -> Aberdeen/ Causeway Bay/ North Point
30X	Cyberport -> HKU / Central
970	Cyberport -> Jordan / Mongkok / So Uk
107P	Cyberport -> Hung Hom / Aberdeen
Minibus Route	
69X	Cyberport -> Aberdeen / Causeway Bay
69A	Cyberport -> Aberdeen
69	Cyberport -> Aberdeen/ North Point/ Quarry Bay/ Taikoo
58	Cyberport -> Kennedy Town/ Sandy Bay/ Aberdeen
10/ 10P	Cyberport -> HKU/ Mid-levels/ Admiralty/ Wan Chai/ Causeway Bay
Shuttle Bus (operate Mon-Fri)	
1	Cyberport -> Kennedy Town MTR -> Sai Wan -> Sheung Wan MTR
2	Cyberport -> Olympic MTR -> Kowloon Tong MTR
3	Cyberport -> Lam Tin -> Hang Hau MTR
4	Cyberport -> Tai Wai MTR
5	Cyberport -> Mei Foo



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Catchment Overview

Cyberport Office Area
5-10 mins walk



Sandy Bay Wah Fu/Wah Kwai
5 mins drive



Chi Fu Pokfulam
10 mins drive



Aberdeen Wong Chuk Hang Kennedy Town
15 mins drive




The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Demographic Characteristics - Southern District

Constituency Name	Population	Median Household Income (HK\$)	Type of Housing
(D11) Pokfulam	20,216	\$115,300	Private Housing
(D08) Wah Kwai	13,632	\$21,800	18% PRH / 77% SHO 5% Private Housing
(D09) Wah Fu South	13,625	\$18,670	PRH
(D10) Wah Fu North	14,184	\$21,670	93% PRH / 17% SHO
(D12) Chi Fu	15,784	\$39,160	Private Housing
(D01) Aberdeen	19,813	\$30,540	Private Housing
(D02) Ap Lei Chau Estate	14,620	\$17,880	PRH
(D03) Ap Lei Chau North	13,097	\$35,000	15% SHO 85% Private Housing
(D04) Lei Tung I	15,825	\$30,750	8% PRH / 61% SHO 26% Private Housing
(D05) Lei Tung II	11,753	\$17,000	37% PRH / 63% SHO
(D06) South Horizons East	15,555	\$65,500	Private Housing
(D07) South Horizons West	15,902	\$66,100	Private Housing
(D13) Tin Wan	17,460	\$25,240	53% PRH / 12% SHO 32% Private Housing
(D14) Shek Yue	16,074	\$17,290	PRH
(D15) Wong Chuk Hang	18,889	\$33,000	59% SHO 41% Private Housing
(A06) Kennedy Town & Mount Davis	17,204	\$33,750	10% PRH 90% Private Housing
Total Population:	~254,000		

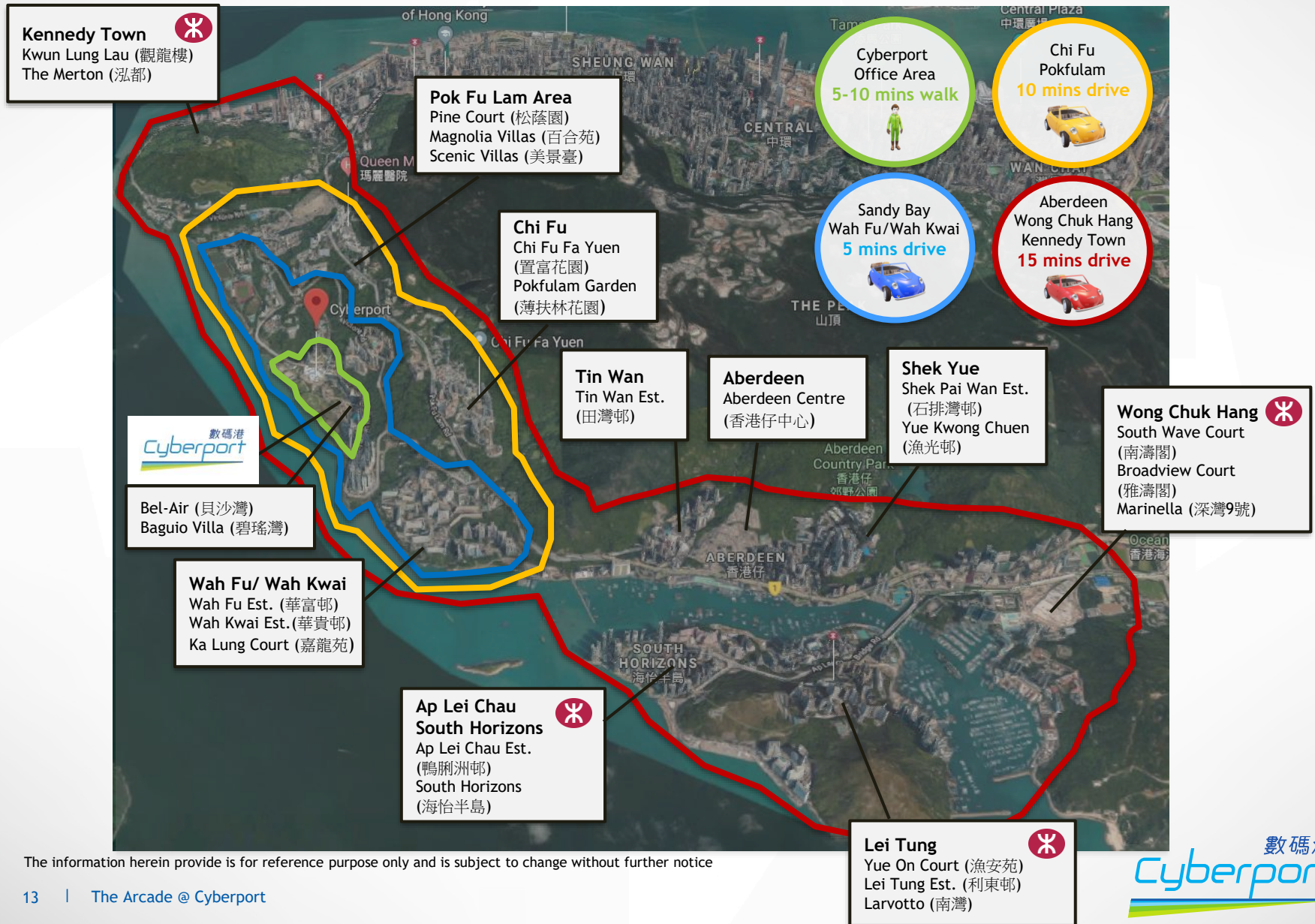


Source: Census 2016 Southern District Council

PRH - Public Rental Housing
SHO - Subsidized Home Ownership Housing

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Catchment Overview - Major Housing Estate



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Catchment Overview - Schools

#	Name of School	Type of School
1	ISF Academy	Primary+ Secondary
2	Kennedy School	Primary
3	HKU	University
4	Caritas Wu Cheung-Chung Secondary School	Secondary
5	Ebenezer School	Specialty
6	West Island School	Secondary
7	St Paul's College Primary School	Primary
8	Kellett School	Primary
9	Pui Ying Secondary School	Secondary
10	Caritas Chong Yuet Ming Secondary School	Secondary
11	SKH Lui Ming Choi Secondary School	Secondary
12	Precious Blood Primary School	Primary
13	TWGHs Tsui Tsin Tong School	Specialty
14	Pokfulam Public Riding School	Interest
15	VTC Pokfulam Complex cum Chinese Culinary Institute	Interest
16	Hong Kong Academy for Performing Arts	Interest
17	Scared Heart Canossian College	Primary+ Secondary
18	SKH Chi Fu Nam Primary School	Primary



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Catchment Overview - Offices

#	Building List	GFA (sf.)
1	Cyberport 1-4	1,000,000
2	Regency Centre, Phase 1-2	311,592
3	41 Heung Yip Road	324,000
4	Coda Designer Centre	134,400
5	AXA Southside	175,693
6	Casey Aberdeen House	165,000
7	Genesis	240,000
8	Global Trade Square	234,000
9	One Island South	840,000
10	South mark Tower A,B	600,000
11	The Hub	139,400
12	Vertical SQ	183,300
13	W50	117,400
14	South Island Place	381,878
15	Yan's Tower	179,284
16	Horizon Plaza	50,000
Total GFA (sf.):		~5,076,000



¹ Source: HongKongOffice.com

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Catchment Overview - Cyberport Office



658 Companies on site

104

Office
Tenants

498

Smart-Space
Companies

56

Incubatees



Microsoft



AlipayHK™



FedEx



PCCW®
電訊盈科



SmarTone

數碼港
Cyberport

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Catchment Analysis - Pokfulam Area

Income Level



Median Household Income : HK\$115,300

Household with monthly income HK\$40,000 or above : 90.1%

Household with monthly income HK\$100,000 or above : 66.4%

Residents at Pokfulam are very high income population, the median household income is over 4.5 times higher than the overall household income.

Data also reflected that there are considerable number of families with children living near The Arcade

Ethnicity



Chinese 63.3%
Filipino 15.6%
White 9.1%
Indonesian 4.1%
Others 8%

Type of Housing

Private House
100%



Population

20,216



Gender

Male 39.5%
Female 60.5%



Education Background

Post Secondary 54.3%
Secondary 27.2%
Primary & below 18.5%



Ave. Household size

3.8 persons



Household with Children

52.5%



Occupation

Manager & administrators 29.1%
Professionals 16.2%
Associate professionals 13.8%



Language

Cantonese 53.1%
English 35.3%
Putonghua 5.8%
Other Chinese dialects 1.4%
Others 4.4%



Age

0-14 16.5%
15-24 8.9%
25-44 36.5%
45-64 18.3%
65+ 10.8%
Median: 39.8

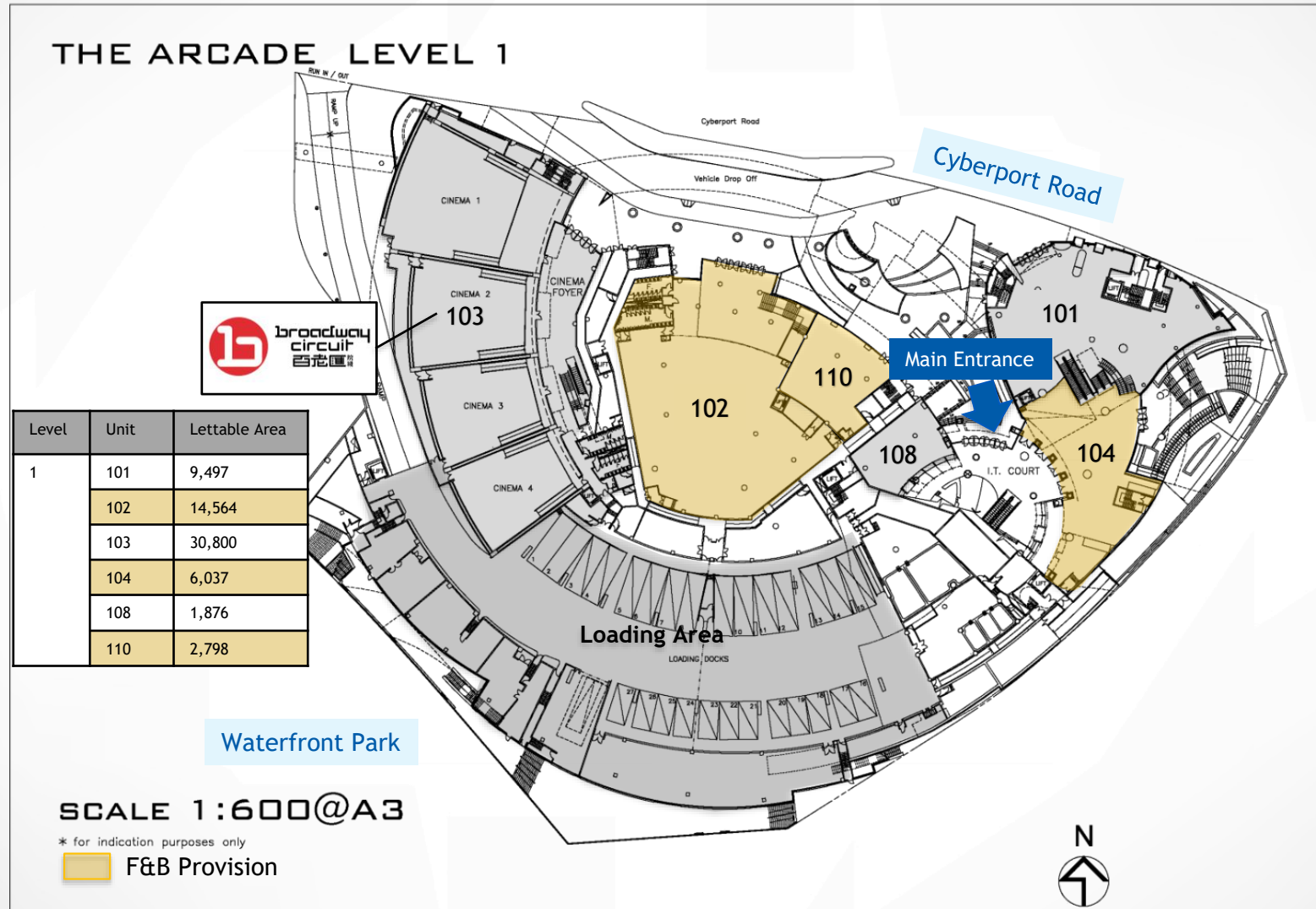


¹ Source: Census 2016 District Profile

² Hong Kong overall median household income was \$25,000 per month

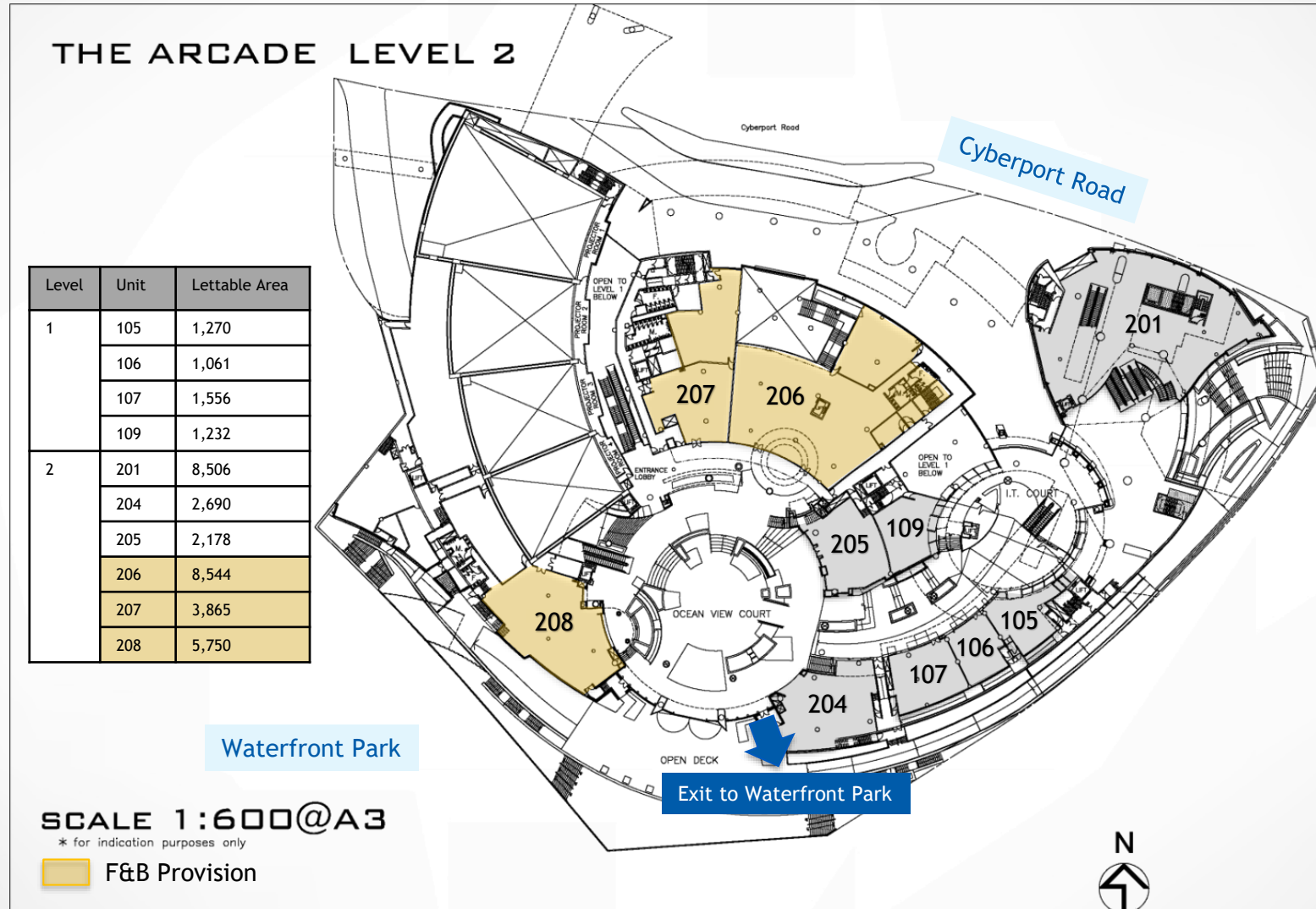
The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Floorplan - Level 1



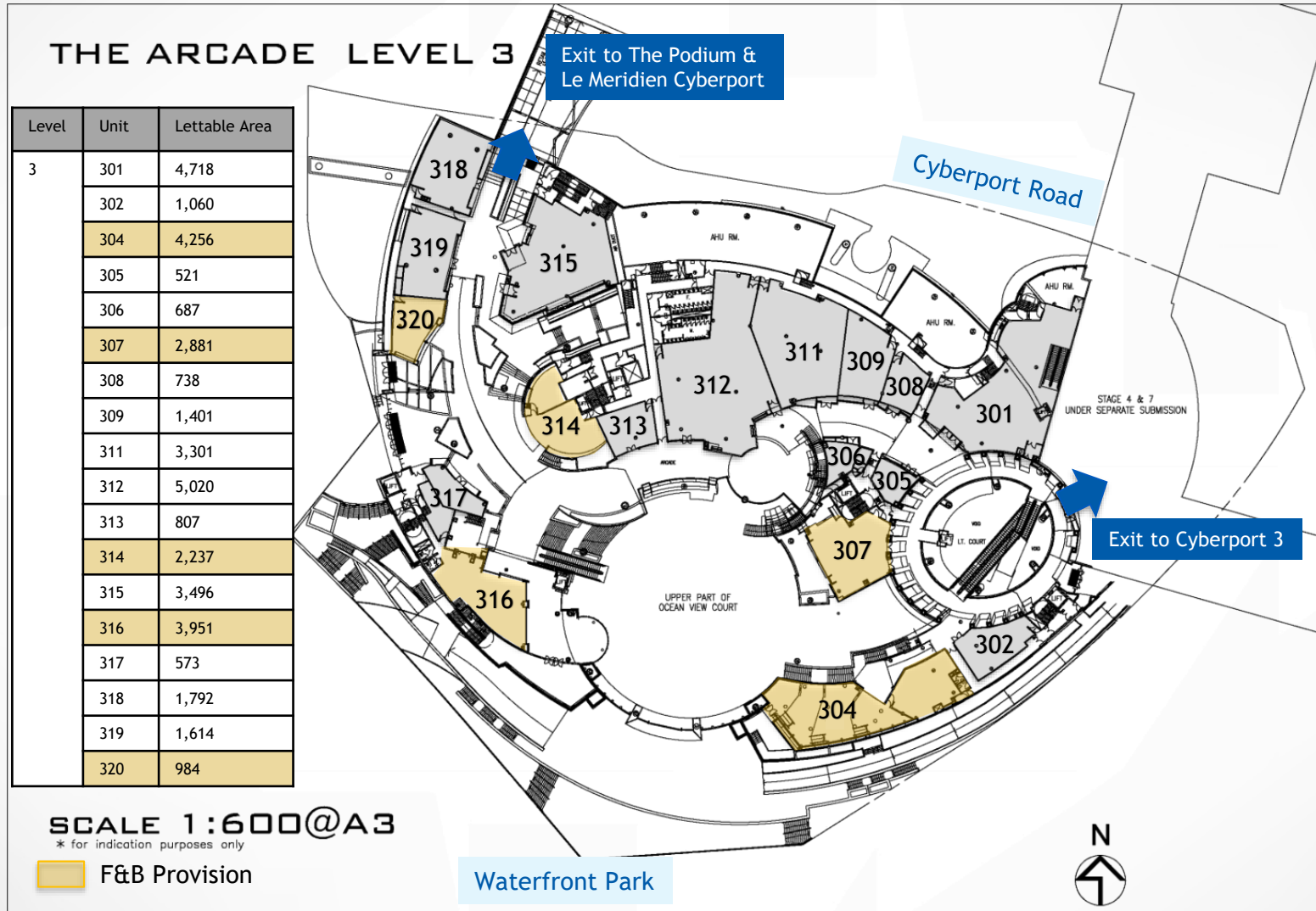
The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Floorplan - Level 2



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

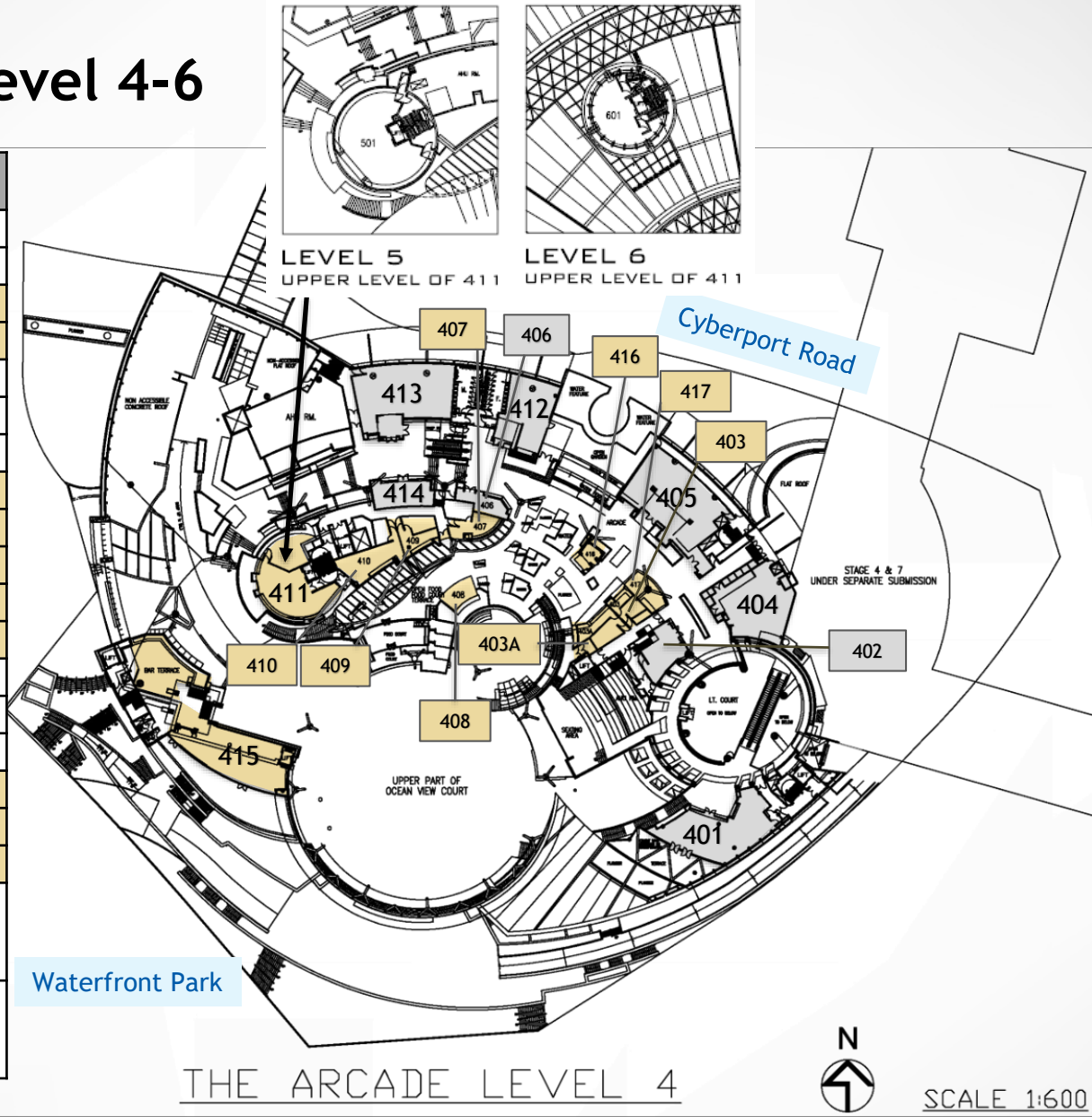
Floorplan - Level 3



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Floorplan - Level 4-6

Level	Unit	Lettable Area
4	401	2,757
	402	643
	403	298
	403A	413
	404	1,565
	405	2,344
	406	300
	407	558
	408	580
	409	435
	410	755
	411	2,340
	412	1,240
	413	2,049
	414	593
	415	3,899
	5	501 (connected to Shop 411)
6	601 (connected to Shop 411)	746



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice



Marketing and Promotions

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Festive Promotion - Summer 2016

- Sport-themed event which was divided into E-Sports Zone; Family Fun Zone and Cyber-Fun Arena to allow parents and children to experience energetic exercise using the latest digital entertainment.



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Festive Promotion - Easter 2018

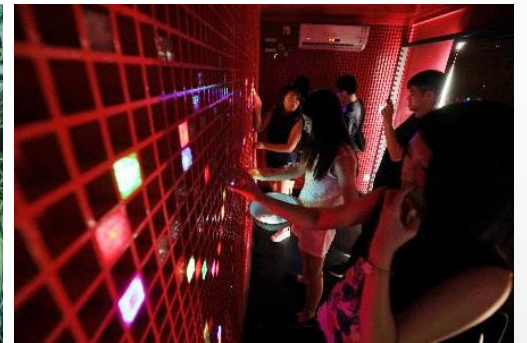
- Racing-themed kids carnival - “Kids GT Racing Carnival 2018” was held during Easter in 2018. Attractions were featured at the atrium and outdoor area which included: “Kids GT Racing Challenge” ; “F1 Mini Car Racing Track” ; “STEM Pit crew stimulating workshop” and “Digital Book and Art playroom”



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Festive Promotion - Lighting June 2018

- Luminous themed weekend market and art installation @ both indoor and outdoor area



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Festive Promotion - Halloween 2018

- Featured Japanese Character - TAMA and Friends to host the Halloween x Space themed weekend market along with inflatables, retro game zone, pumpkins lighting installation and pop-up store



Festive Promotion - Dragon Ball Super: Immersive Lab

- Held throughout the Christmas and New Year period from 20 December 2018 to 31 January 2019
- The three-storey Lab covers an area of more than 25,000 feet, and through interactive technologies of projection mapping and somatic senses, the three zones will be bringing back the classical scenes of comic - Dragon Ball story to the real world.



The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

Parking Privileges

Regular Parking offer

FREE PARKING OFFER 免費泊車優惠
FREE PARKING FOR UP TO 30 MINUTES 30分鐘內出車免費

SPENDING AMOUNT 消費金額	HOURS OF FREE PARKING 免費泊車時數
\$100	1 HOUR / 小時
\$200	2 HOURS / 小時

* This offer can be redeemed ONCE PER ENTRY.
 Other terms and conditions apply. For details, please refer to the QR code.
 The above offer, terms & conditions are subject to change without prior notice.
 * 每位顧客只可換領免費泊車優惠一次。
 優惠受其他條款及細則約束。詳情請參閱二維碼。
 以上優惠內容、條款及細則如有更改，恕不另行通知。

The Arcade, 100 Cyberport Road, HK
 香港數碼港100號數碼港大樓

Seasonal Parking offer

Movie Dining DOUBLE REWARDS
 THE ARCADE 數碼港商場
戲上加喜
 戲院餐館·雙重優惠
 1/7 - 30/11

1st Reward 優惠
 Present the participated restaurant's same-day receipt to enjoy \$15 discount on regular-price 2D/RealD 3D movie ticket at Broadway Cyberport.
 出示參與餐廳之即日單據，即可享受戲院戲票2D或RealD 3D正價戲票1張可享有\$15優惠*

2nd Reward 優惠
 Present same-day Broadway Cyberport movie ticket stub to enjoy available dining offers.
 出示同場戲院戲票戲院即日戲票，即可享受戲院餐館美食優惠*

Restaurant	Offer
Chickens	15% OFF
EL CHARRINO MEXICAN RESTAURANT	20% OFF
LaBella's Italian Diner	15% OFF
London Station Restaurant	10% OFF
McDonald's	\$1.50 OFF
Old Spices	10% OFF
Original Kebab Restaurant	10% OFF
Restaurant de France	10% OFF
Purple Lamb Express	15% OFF
The Lotus Vast & Thai Cuisine	10% OFF
PT Kuba	15% OFF
Seafood Restaurant	10% OFF

The Arcade, 100 Cyberport Road, HK
 香港數碼港100號數碼港大樓

FREE PARKING FOR MOVIE GOERS

1hr Parking Rewards @ The Arcade
 數碼港商場額外1小時免費泊車優惠

Weekend Extra 假日專享

From 2 April to 26 June every Sat, Sun and Public Holiday, customers can enjoy an additional hour free parking offer by presenting a movie ticket.
 由4月2日至6月26日(逢星期六、日及公眾假期)，持數碼港商場戲院戲票可享額外一小時的泊車優惠。

Single Spending of 單次消費	Free Parking 免費泊車	Single Spending of 單次消費	Free Parking 免費泊車
\$100 + Cinema Ticket 電影戲票	= 2 hrs 小時	\$200 + Cinema Ticket 電影戲票	= 3 hrs 小時

Redemption Counter 換領地點: L1 Customer Service Counter, The Arcade 數碼港商場一樓客戶服務部
 L1 Customer Service Counter, The Arcade 數碼港商場一樓客戶服務部

The Arcade, 100 Cyberport Road, HK
 香港數碼港100號數碼港大樓

The information herein provide is for reference purpose only and is subject to change without further notice

樓高11層 共用工作間翻倍

基於數碼港出租率接近飽和，財政司司長陳茂波在預算案提出預留55億元用於數碼港擴建第五期，料提供6.6萬平方米樓面面積。政府消息人士表示，第五期初步規劃樓高11層，約4萬平方米為辦公室、2萬平方米為共用工作間，冀分別吸引100間科技企業、700間初創公司進駐。建成後，數碼港的共用工作間將較現時增加一倍。項目將設有數據服務平台，容納800人的大型會議室，可舉行國際或地區性會議。

消息人士稱，由於近年數碼港辦公室出租率達93%至95%，接近飽和，故各方商討一至兩年後，政府決定撥款擴建，項目預計2021年動工，最快2024年落成。第五期將坐落於數碼港商場與海濱長廊之間，面積約1.6公頃，原址為海濱公園，需向城規會申請改變土地用途。消息指出，該公園頗受遊人歡迎，撥款中4億至4.5億元將用作海濱長廊優化工程，增加綠化空間。

政府撥55億擴建數碼港第五期

料2024年完工 冀吸800科企初創

本港正全力推動新創產業發展，過去一年大手筆撥出500億元支援創科後，2019/20年度《財政預算案》再推再展，再撥出合計360億元為大學提供研究、發展、創科及新創設施。最新撥款55億元擴建數碼港第五期，冀增納800間科技企業及700間初創公司，建立創科生態環境。不過，立法會議員認為，政府大舉金錢於科研及興建區區，卻傾向輸入外來人才，對本地人才照顧。

樓高11層 共用工作間翻倍

基於數碼港出租率接近飽和，財政司司長陳茂波在預算案提出預留55億元用於數碼港擴建第五期，料提供6.6萬平方米樓面面積。政府消息人士表示，第五期初步規劃樓高11層，約4萬平方米為辦公室、2萬平方米為共用工作間，冀分別吸引100間科技企業、700間初創公司進駐。建成後，數碼港的共用工作間將較現時增加一倍。項目將設有數據服務平台，容納800人的大型會議室，可舉行國際或地區性會議。

消息人士稱，由於近年數碼港辦公室出租率達93%至95%，接近飽和，故各方商討一至兩年後，政府決定撥款擴建，項目預計2021年動工，最快2024年落成。第五期將坐落於數碼港商場與海濱長廊之間，面積約1.6公頃，原址為海濱公園，需向城規會申請改變土地用途。消息指出，該公園頗受遊人歡迎，撥款中4億至4.5億元將用作海濱長廊優化工程，增加綠化空間。

數碼港主席林定強對預算案中建議撥款支持擴建數碼港感到十分欣喜及鼓舞，指數碼港多年來在推動香港的創新及科技發展方面擔當重要角色，他相信穩健的擴建計劃能加強數碼港在推動創科科技發展的工作，促進創科轉型和智慧城市發展。

6.6萬平方米
擴建數碼港第五期大綱，預計樓面面積6.6萬平方米。

有需要建設數碼港第五期，優化計劃讓不少初創企業青睞，高質素，4至5間爭一個位。

邱建樞
數碼港董事
香港資訊科技協會會長



數碼港第五期擬址位於商場與海濱長廊之間(紅框)，將建11層高的新大樓。(非分地盤)

《財政預算案》支持創科科技措施

措施	涉及資金
向大學教資會轄下研究資助局研究基金注資，提供研究經費	200億元
大學增建或翻新校舍設施，尤其科研設備	160億元
數碼港擴建第五期	55億元
推行「再工業化資助計劃」	20億元
支持大學、重點實驗室及工程師技術中心進行科研及研發成果轉化	8億元
未來三個月舉行「中環「新創資助計劃」，向初創公司提供100萬元	5億元
擴大「科技企業投資基金」	2億元
每所大學資助上流由400萬元增至800萬元	-
特種企業資助上流由20萬元增至40萬元	-
資助企業資助常化	-
撥款「研究資助局」下研究資助局每月撥款	-
撥款「博士專業人才及「研究資助局」的資助上流	-
撥款資助「人工智能及機械人科技」和「醫療科技」的創新平台	-

擴建數碼港第五期大綱，預計樓面面積6.6萬平方米。有需要建設數碼港第五期，優化計劃讓不少初創企業青睞，高質素，4至5間爭一個位。

應付各類大型活動。莫乃光批忽略培訓本地人才

對本港科技企業而言，選擇駐紮數碼港或科舉園則受其定位、應用程式開發公司Innospace曾參加數碼港孵化計劃，目前僅戶科舉園。對本港兩大創科基地，創科人士張敬指出，數碼港與海外聯繫較緊密，社團交流應到美國矽谷參觀科技三望總部，科學園則與內地接軌，方便北上工廠、科研，使技術能力較強，但缺乏志士不論科學園或數碼港租金從不降，即參與孵化

計劃免租亦需要繳交管理費，數額可相當於員工單位租金。

在創科園，預算案大部分撥款用於科研投入，圖區建設、初創企業資助等。當中最大筆是向大學教資會轄下研究資助局研究基金注資200億元，提供研究經費；又撥款160億元為大學增建或翻新校舍設施，尤其科研設備。對學術界支持力度空前，但立法會議員指科技界議員莫乃光指本港創科政策是「舊瓶裝酒」，預算案只靠錢於研發項目，忽略人才不足才是業界最大問題，政策傾向吸引外來人才多於培訓本地人才。

科技券恒常化 資助上限增至40萬

高支銀企業轉型，《財政預算案》提出把試行3年的科技券計劃常化，每間企業資助上限由20萬增至40萬元。

政府消息人士指出，申請要求及程序會有調整，豁免沒有商業登記的公司，只要在香港註冊成立即可，利率及更多公司，包括遠近地區或慈善機構，申請文件可在網上提交。

科技券計劃維持以「1對配模式」，據之，當申請者獲得1張40萬元資助，自身須投入20萬元，即其自備資金為60萬元，項目一般要在12個月內完成。資助申請程序優化，消息人士認為，審批快捷仍取決於企業是否交齊文件，現時最快1至2個月可完成審批。

科技界協助中小企向數碼化轉型，消息人士提，申請者不應於科技企業，目前不少中小企透過科技券改善企

業管理系統、訂單系統等。申請的公司部分來自零售、社服行業，甚至有花店成功獲批。消息稱，資助額視乎企業需要，有些可獲8萬至10萬元起及多。

議員盼預支部分款項

香港創新策發會主席、自由黨區議員李梓榮日前提，現時提出改善建議，因為現時由申請公司支付項目所

有開支後，才獲發放資助，數十萬負擔較重，希望當局考慮向公司預支部分款項，並提高資助比例。其次，申請者需提供3間供應商及轉售商，但有些海濱則找到多間供應商，建議將此項門檻，李梓榮又稱，申請科技券需不少文件，由提交至項目審批或需時6個月，反觀政府所立法例1至2個月審批可能由「交齊文件」一刻起計。



政府將向大學教資會轄下研究資助局研究基金注資200億元。(非分地盤)

數碼港倡海旁建大樓 納100科企750初創

政府在預算案預留 55 億元用作擴建數碼港（第 5 期）。數碼港管理有限公司建議，使用現時海旁範圍約 1.6 公頃用地，興建 11 層高新辦公大樓，料容納約 100 間科技公司及約 750 間初創企業，並新增食肆、商舖、便利店、銀行等設施。新大樓將採取「階梯式」建築設計，高度會由南至北、西至東漸進。



數碼港建議興建 11 層高新辦公大樓，新大樓將採「階梯式」設計，高度會由南至北、西至東漸進。（數碼港提供模擬圖）

「階梯式」建築 料最快2024竣工

數碼港稱，由於擴建工程涉及更改土地用途，預料 2020 年完成城規程序，政府於 2021 年向立法會申請撥款，同年第 4 季動工，最快 2024 年完成。

南區區議會本月 27 日將討論數碼港擴建。數碼港文件指出，現時數碼港園區共提供約 11.9 萬平方米辦公用地，過去 3 年出租率達約 90%，去年第 4 季更高達 97%。數碼港去年的調查顯示，近半數現有租戶稱未來數年需擴大工作空間；而近年申請參與「數碼港培育計劃」的初創企業超過 600 間，遠超數碼港可提供名額，因空間有限未能提供更多名額，或令部分具潛質初創企業流失。

數碼港建議使用現時海旁範圍約 1.6 公頃土地，興建 11 層高新辦公大樓及其他設施，當中新增超過 35%、即 4.35 萬平

方米樓面，用作辦公室及 Smart-Space 共用工作間，料容納約 100 間科技公司，及約 750 間初創企業及受培育企業。新辦公大樓亦設可容納最多 1000 人的多功能會議廳，可按需要分間成較小型、容納約 300 至 400 人的會議場地。

海濱長廊設5G網絡

數碼港並建議改善佔地 4.8 公頃、數碼港對出的海濱公園，包括興建約 800 米長的海濱長廊，由公園南端連接至數碼港第 5 期，並增設長椅、智慧燈柱、5G 連接網絡、可供寵物用的設施等。

數碼港稱已就擴建工程做環評，結果顯示對附近住宅景觀影響輕微，但建議改善數碼港附近 4 個路口，以紓緩交通負荷，並提議增加現有巴士及小巴班次。新大樓亦會考慮採用「組裝合成」建築法，以減低噪音。

香港電子競技體育總會新春團拜 數碼港電競區將年中落成

Home > News > 香港電子競技體育總會新春團拜 數碼港電競區將年中落成



左起立法會議員（資訊科技界）葉乃光、香港電競體育總會行政總裁鍾培生、數碼港行政總裁任景信及九龍電競館副總監。

電競業需更多人才

香港電競體育總會鍾培生於活動裡指出，近年電競業漸受認同，不少家長對年青人投身電競業持開放態度。然而，他認為電競業仍急需大量人才：「不只電競選手，所有有關電競業的人才如活動策劃、市場人員、技術人員等的需求大增。我十分期待本港電競業的前景，將來必有所作為。」

數碼港電競區將於年中落成

數碼港科技有限公司向來對科技發展不遺餘力，行政總裁任景信指出，他們全力協助業界發展，除了盼望有更多新力量加入電競行業外，更希望把本港電競業發揚光大。他表示：「數碼港將於稍後日子把數碼港商場重新佈置和裝修，建造成為全新的電競區域，預計於年中落成。相信不久的將來會吸引更多世界級電競團隊進軍數碼港。」

數碼港第一期電競場地試用 料1月首場賽事 可容納500人



政府於今年初的《財政預算案》向數碼港撥款1億元發展電競。數碼港行政總裁任景信昨日宣布，把數碼港商場改裝而成的第一期電競場地已完工，並可開放予業界試用，備有專業級電競設備，明年1月初將會有第一場電競賽事。整個電競場地料於明年6月竣工，可容納500人，並將於明年舉辦近百場與電競相關的活動，相信改建將會帶旺場地。 明報記者

500萬商場改建 設3個大屏幕

為發展電競，政府向數碼港撥款1億元，其中500萬元用作改建數碼港商場內，地下中庭的「全天候廣場」，提供電競比賽場地。第一期電競場地已可試用，場內設有3個大屏幕，最大的為9米乘5米，亦有專業級電競設備、對戰舞台、燈光及音響系統、拍機機組、直播賽事系統以及高速網絡等設施。

任景信：中型場地補市場不足

任景信表示，數碼港提供的為目前市場上所缺乏的中小型的電競比賽場地，「可容納幾十人小型的電競場地，目前在工廠已有不少；大型的電競比賽則會在會展、亞博等地方舉行；數碼港的電競場地可容納500人，屬中型場地，可彌補市場不足，又不會與業界競爭」。他續稱場地適合舉行準決賽、淘汰賽、業餘比賽等。

他透露，明年將安排舉辦近百場與電競相關的活動，包括中小型電競賽事、研討會、技術展示等，並有6至8個大型賽事。任景信強調，電競與一般「打機」不同，希望透過電競引發年輕人認識背後的科技，以及提升創業、就業機會。

明年進一步升級 望帶動人流

數碼港商場內的電競場地將於明年進一步提升，包括加裝屏幕升降台、燈光及天幕等，預計於明年6月完成，並正式開幕。任景信說，場內的電競設施可以按需要組裝，亦可拆除，以騰空場地供其他活動及用途，具有彈性。他相信改建後商場的人流會增加，商戶組合亦會改變。

另外500萬投放推廣

至於政府注資1億元當中的另外500萬元，任景信表示，會投放在市場及產業推廣，如舉辦活動、提供獎學金、培訓及吸引人才入行、資助電競選手到海外比賽等。他說目前開支仍在預算當中，暫未有計劃向政府申請更多資金，相信未來會有業界資金投入，讓行業可持續發展，又認為如有需要，政府會繼續支持。

數碼港行政總裁任景信(圖)宣布數碼港商場內的第一期電競場地啟用，場內設有專業級電競設備、舞台燈光、音響等，可容納500人，最快明年1月舉行首場業餘電競賽事。

數碼港行政總裁任景信(圖)宣布數碼港商場內的第一期電競場地啟用，場內設有專業級電競設備、舞台燈光、音響等，可容納500人，最快明年1月舉行首場業餘電競賽事。 林穎茵攝



除了於數碼港商場內設有電競場地，數碼港園區亦設有數個大型屏幕，可作賽事現場直播，數碼港其中一個戶外場地(圖)可同時容納200人觀看賽事。(林穎茵攝)

助傳統產業應對挑戰

總裁任景信：推網絡安全技術新計劃

數碼港行政總裁任景信表示，數碼港推出發展網絡安全技術新計劃，以幫助傳統產業應對新經濟帶來的網絡安全挑戰，亦會吸引領域中領先的海外公司落戶數碼港，加強協同效應。

今年4月上任的任景信昨日首次見傳媒，他表示，已與銀行業、電訊及多媒體業、航空業等的龍頭企業合作，為他們配對區區初創公司，提供創新方案解決痛點。不少大企業認為新經濟為他們帶來網絡安全挑戰，對此感到憂慮，因此數碼港推出新計劃，在園區內發展網絡安全技術。

吸引海外公司落戶 增協同效應

他透露，第一步將於數碼港園區內建設獨立網絡安全平台，讓傳統企業的數據先放在平台，模擬受到網絡攻擊，以了解系統弱點，訂立應對方案。任景信說，園區內有不少專門做網絡安全技術的公司，亦已有公司在園內成立網絡安全實驗室，未來將吸

引領域中領先的海外公司落戶數碼港，例如以色列及愛爾蘭的公司，並促進公司之間交流，加強協同效應。他表示，數碼港除加強專注發展金融科技、智慧生活、數碼娛樂及電訊方面的人創企業，亦會支持大數據及人工智能、區塊鏈，以及網絡安全技術作跨行業發展。數碼港將從三大方向入手發展，包括培育及發展人才、推動新經濟與傳統產業融合，以及促進行業發展。培育及發展人才方面，數碼港已推出6個資助計劃，支持從創新意念階段到A輪融資階段的初創企業，資助或投資額由10萬至200萬元不等。

另外，據悉數碼港管理層仍未全部上任，數碼港公眾使命總監明年年初上任。數碼港董事局主席林業權稱，數碼港管理層的崗位從全球招聘，團隊均很有經驗，他認為在數碼港工作「有力並不足夠，亦要有心，有使命感」，相信管理團隊可以做得好。

Appendix

e-zone | Company news | Circulation / Reach: 70,000 | 2019-05-06

數碼港電競館

7 月啓用

民政總署新推出的的遊戲機中心牌照豁免申請機制，正好令即將於 6 月落成、7 月開幕的數碼港電競館，能夠「完全合乎法規」地營運。

數碼港電競館由數碼港部分商場用地改建而成，佔地 4,000 呎，落成後將可容納 500 人，並增設特大屏幕、升降台及具有導向性的音響設備，商場內外的 5 個大屏幕亦可直播電競賽事。預計數碼港電競館將在本年內舉辦近百場中小型與電競相關的活動，當中包括 6 至 8 個大型電競賽事。將來場地也不只局限用於電競，還可作教育、會議及展覽用途。

以 5,000 萬元建造的數碼港電競館，還預留了 5,000 萬元預算，投放在市場推廣、舉辦活動、提供獎學金、培訓、吸引人才等項目上。

數碼港電競館既是首個香港政府注資興建的電競比賽場地，勢成本地電競發展的里程碑之一。然而，位於薄扶林鋼綫灣的數碼港，現時仍未有港鐵覆蓋，交通配套較為不便。與此同時，數碼港商場目前空置率較高，期望將來數碼港電競館啓用後，可帶動數碼港商場的人流。

Appendix

復活節假數碼港提供免費戶外電影



🕒 2019-04-18 17:54 🖨️ 列印 🗨️ 文字大小



數碼港提供免費戶外電影。

明日開始是復活節長假期，不少港人外遊，留港的讀者有好去處。數碼港最近購入多間外國著名動畫商過千部的電影播放版權，包括 Marvel Entertainment、Pixar、Sony、21st Century 和迪士尼，播放旗下公司非首輪的動畫電影。

播放地點在數碼港商場外的戶外草坪，估計可容納大約300人。數碼港早前就辦過試映會，直播香港七人欖球賽賽事。

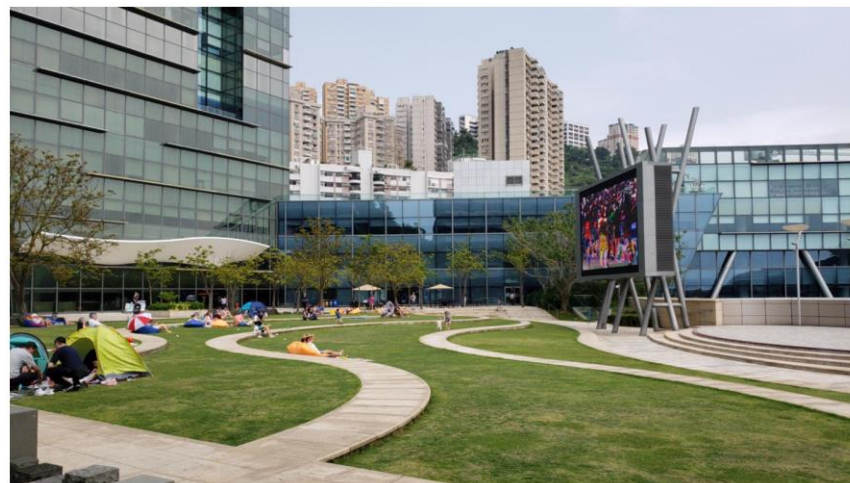
數碼港商場外草坪上已豎立大型LED電視屏幕，復活節長假期期間，即明日（周五）、後日（周六）及下周一下午會播放「冰鎮小企鵝」系列動畫（Pororo: The Little Penguin），傍晚5時就播放 Marvel Studio 電影。

【復活節好去處】數碼港免費播電影 Marvel作品都有得睇



復活節長假今日展開，而數碼港亦從19日起，舉辦為期三日的免費電影放映活動，除動畫作品外，亦將播放Marvel Studio的電影，替一眾「Marvel迷」為下周上映的《復仇者聯盟4：終局之戰》做好準備！

事實上，數碼港並非首次舉辦大型節目播放活動，過往亦曾直播香港七人欖球賽賽事，而作播放場地之用，數碼港商場外的草地平台，戶外草坪可容納約300人，豎立於該處的大型LED電視屏幕，會於假日播放旗下公司非首輪的動畫及電影。



作播放場地之用，數碼港商場外的草地平台，戶外草坪可容納約300人。(數碼港提供)



Leasing Enquiries
3166 3817

www.cyberport.hk

*Disclaimer: The information in this presentation is for reference only and will not form part of an offer or contract.
The owner, its representatives or agents shall not be held responsible for any inaccuracy or omission.*